

Nota:
Sistem de proiectie Stereo '70.

DOCUMENTATII URBANISM APROBATE IN ZONA

- PUZ** - Schimbare destinatie functionala din zona retele tehnico-edilitare in zona locuinte si stabilire indicatori urbanistici, aprobat prin **HCL nr.404/2015**
- PUZ** - Schimbare destinatie din zona retele tehnico- edilitare in zona mixta locuinte si dotari complementare,institutii si servicii, stabilire indicatori urbanistici, aprobat prin **HCL nr.119/2013**
- PUZ** - Schimbare destinatie din zona industriala in zona mixta institutii si servicii si locuinte colective - pentru construire complex comercial si locuinte colective, aprobat prin **HCL nr.530/2021**
- PUZ** - Schimbare destinatie din zona retele tehnico-edilitare in zona mixta locuinte si dotari complementare, institutii si servicii, stabilire indicatori urbanistici, aprobat prin **HCL nr.491/2012**
- PUZ** - Ridicare restrictie de construire in interesctie si schimbare destinatie din zona industrie nepoluanta in zona mixta institutii si servicii/industrie nepoluanta, stabilire indicatori urbanistici, regim de aliniere, aprobat prin **HCL nr.548/2011**
- P.U.Z** - Strapungere str. Laboratorului in prelungirea str. Gh.Gr.Cantacuzino, aprobat prin **HCL nr.274/2018**

ZONA DE STUDIU				ZONA DE STUDIU- Str. Laboratorului Nr. cadastral 143940			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi	D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi	D(i,i+1)
12	384461.407	578017.805	64.403	22	384431.071	578074.616	16.218
22	384431.071	578074.616	16.218	32	384423.540	578088.979	4.563
32	384423.540	578088.979	4.563	42	38419.400	578087.060	24.609
42	38419.400	578087.060	24.609	52	384397.190	578076.463	5.604
52	384397.190	578076.463	5.604	62	384392.166	578073.981	15.583
62	384392.166	578073.981	15.583	72	384378.084	578067.309	5.906
72	384378.084	578067.309	5.906	82	384372.747	578064.780	22.794
82	384372.747	578064.780	22.794	92	384352.148	578055.021	14.179
92	384352.148	578055.021	14.179	102	384339.219	578049.201	5.839
102	384339.219	578049.201	5.839	112	384333.941	578046.704	0.238
112	384333.941	578046.704	0.238	122	384334.083	578046.513	7.112
122	384334.083	578046.513	7.112	132	384327.708	578043.358	18.374
132	384327.708	578043.358	18.374	142	384311.239	578035.214	0.197
142	384311.239	578035.214	0.197	152	384311.151	578035.390	4.709
152	384311.151	578035.390	4.709	162	384308.985	578033.195	17.041
162	384308.985	578033.195	17.041	172	384291.977	578025.124	14.534
172	384291.977	578025.124	14.534	182	384297.786	578011.801	39.833
182	384297.786	578011.801	39.833	192	384333.633	578029.170	0.408
192	384299.220	578008.660	35.481	202	384333.975	578029.392	43.008
202	384314.699	577976.733	2.487	212	384372.947	578047.583	29.863
212	384315.784	577974.486	0.599	222	384400.025	578060.177	24.239
222	384316.106	577973.990	22.549	S=2290mp			
232	384337.799	577980.144	17.376	Nr. cadastral 143328			
242	384354.453	577985.101	1.629	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi	D(i,i+1)
252	384354.476	577986.721	1.608	282	384441.291	578012.289	38.137
262	384353.799	577988.180	42.058	4	384411.449	578036.035	26.708
272	384395.477	577999.725	52.896	3	384400.025	578060.177	29.863
282	384441.291	578012.289	20.859	1	384372.947	578047.583	29.863
S=10073mp				272	384395.477	577999.725	47.506
Corp de proprietate nr. cad. 145967				S=1921mp			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi	D(i,i+1)	Nr. cadastral 120321			
272	384395.477	577999.725	52.896	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi	D(i,i+1)
1	384372.947	578047.583	43.008	242	384354.453	577985.101	1.629
2	384333.975	578029.392	45.732	252	384354.476	577986.721	1.608
262	384353.799	577988.180	43.247	262	384353.799	577988.180	42.058
S=2111mp				5	384335.633	578025.091	3.648
Nr. cadastral 143955				6	384333.633	578029.170	39.833
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi	D(i,i+1)	182	384297.786	578011.801	3.453
12	384461.407	578017.805	64.403	192	384299.220	578008.660	35.481
22	384431.071	578074.616	34.239	202	384314.699	577976.733	2.487
3	384400.025	578060.177	26.708	212	384315.784	577974.486	0.599
4	384411.449	578036.035	58.137	222	384316.106	577973.990	22.549
282	384441.291	578012.289	20.859	232	384337.799	577980.144	17.376
S=1921mp				S=1830mp			

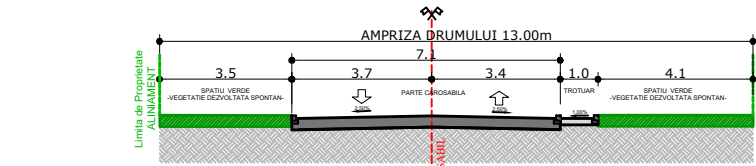
PUZ

SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA DIN Ter - ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA IN ZONA MIXTA IS/ID - INSTITUTII SI SERVICII, INDUSTRIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE, STABILIRE INDICATORI URBANISTICI pentru construire hala de depozitare

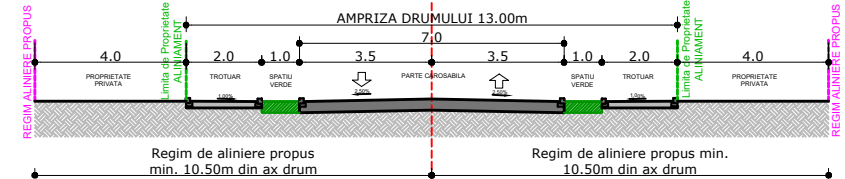
REGLEMENTARI URBANISTICE, scara 1:500

U.03

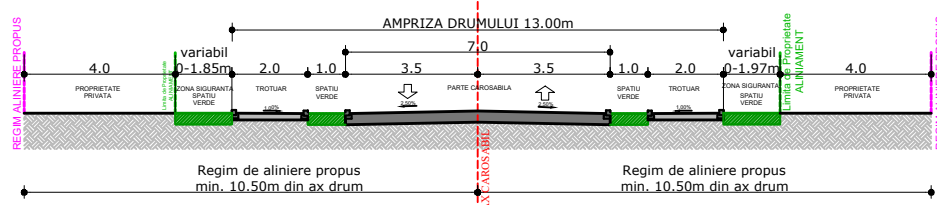
SECTIUNE AA
Existent Str. Laboratorului
Scara 1:100



PROFIL TRANSVERSAL TIP CONFORM PUG
Se aplica pe Str. Laboratorului
Scara 1:100



PROFIL TRANSVERSAL PROPUS TIP 1
Se aplica pe Str. Laboratorului
Scara 1:100



LEGENDA :

	Limita zona studiata, S = 10073mp
	Limita teren care a generat studiul: nr. cadastral 145967, S teren = 2111mp
	Acces carosabil si pietonal existent
	Regim de aliniere conform PUG: 4.0m de la aliniament
	Limita zona de protectie sanitara
	Edificabil maxim

	TEr - zona tehnico edilitara	UTR N-1b P.O.T. - C.U.T. -
	CCr - cai de comunicatii rutiere	
	GCo - zona gospodarie comuna	
	Ppr - zona perdele de protectie	
	Is - zona institutii si servicii de interes general	P.O.T. 45%; C.U.T. 0.8
	L/Is - zona mixta locuinte si dotari complementare, institutii si servicii	P.O.T. 40% C.U.T. 1.0
	Lm - zona locuinte cu regim mic de inaltime	P.O.T. 40% C.U.T. 1.0
	IS/ID - zona mixta institutii si servicii si unitati industriale nepoluante si depozitare	UTR N1 b-4 P.O.T. 60% Rh max P+2 C.U.T. 1.5, Hmax 11.0m
	C1 - Constructie existenta - se mentine Locuinta S+P+1, Sc = 247mp, Sd = 494mp	P.O.T. existent = 12.84% C.U.T. existent = 0.25
	C2 - Constructie existenta - se mentine Anexa, Sc = Sd = 24mp	

BILANT TERITORIAL		SITUATIA EXISTENTA		REGLEMENTARI URBANISTICE	
ZONIFICARE FUNCTIONALA		SUPRAFATA	%	SUPRAFATA	%
TEr - zona echipamente tehnico-edilitare		7641 mp	75.86	5530 mp	54.90
IS/ID - zona mixta institutii si servicii si unitati industriale nepoluante si depozitare		0 mp	0.00	2111 mp	20.96
CCr - cai de comunicatii rutiere		2290 mp	22.73	2290 mp	22.73
Ppr - zona perdele de protectie		142 mp	1.41	142 mp	1.41
ZONA DE STUDIU		10073 mp	100.00	10073 mp	100.00

PROIECTANT GENERAL ELFI GROUP INTERNATIONAL S.R.L. cu sediul in mun Bucuresti, Str. Odei nr.6, Sector 4		BENEFICIAR: ELFI GROUP INTERNATIONAL S.R.L. cu sediul in mun Bucuresti, Str. Odei nr.6, Sector 4		PROIECT NR. 28	
TITLU PROIECT: SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA DIN Ter - ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO EDILITARE IN ZONA MIXTA IS/ID - INSTITUTII SI SERVICII, INDUSTRIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE, STABILIRE INDICATORI URBANISTICI pentru construire hala de depozitare		TITLU PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE		DATA 02.2023	
S.C. ALMI STUDIO 99 DESIGN S.R.L. Ploiesti Tel. 0741221238		SCARA 1:500		FAZA PUZ	
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNATURA		PLANSĂ U.03	
SEF PROIECT	arh. Mirela Craciun				
PROIECTAT	arh. Cristina Georgescu				
DESENAT	arh. Cosmin Duna				