

## LEGENDA

- LEGENDA**
- ZONE FUNCTIONALE SI MULTIFUNCTIONALE**
- ZONA CENTRU CIVIC
  - ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL
  - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P-P+1 (inclusiv functiuni complementare)
  - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE DOUA NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE (inclusiv functiuni complementare)
  - LOCUINTE SERVICII/ COLONII INTERVENTIE
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE, INTERPRINDERI, CONSTRUCTII, DEPOZITE
  - ZONA UNITATI AGRICOLE EXCLUSIV FERME
  - ZONA DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
  - ZONA CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE
  - DRUMURI NATIONALE
  - DRUMURI JUDETENE
  - DRUMURI COMUNALE
  - STRAZI PRINCIPALE
  - ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
  - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
  - ZONA AFERENTA RETELOR TEHNICO-EDILITARE
  - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
  - APE
  - PADURI EXISTENTE SI PROPUSE
  - ZONA LOCUINTE MICI SI LOCUINTE COLECTIVE
  - ZONA LOCUINTE MICI SI SERVICII
  - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
  - ZONA LOCUINTE MICI SI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
  - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
  - ZONA LOCUINTE SERVICII SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
  - ZONA LOCUINTE MICI SI PARC ARHEOLOGIC
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SPATII VERZI
  - ZONA PARC SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE / OBIECTIVE TRANSPORTURI
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI SPATII VERZI
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI OBIECTIVE GOSPODARIE COMUNALA
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI UNITATI TRANSPORTURI
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, UNITATI INDUSTRIALE SI RELE TEHNICO-EDILITARE
  - ZONA RELE-EDILITARE SI ACTIVITATI TRANSPORTURI
  - ZONA CULTURI AGRICOLE SI RELE TEHNICO-EDILITARE
- REGLEMENTARI**
- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-APROBATA
  - ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-PROPUSA PRIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE
  - ZONA PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER
  - ZONA PROTECTIE SANITARA
  - ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE
  - ZONA DE PROTECTIE IN CARE SUNT INTERZISE CONSTRUCTIILE DE LOCUINTE
  - ZONA CU PLANTATIE DE PROTECTIE IN INCINTELE UNITATILOR INDUSTRIALE
- INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE**
- IN INTERSECTII DE CIRCULATIE - LA INTERSECTIILE SIMPLE - CU RAZA DE 50M DIN CENTRUL INTERSECTIEI - LA INTERSECTIILE COMPLEXE - IN CONFORMATIE CU INDICATIILE DIN PLAN
  - INTERDICTIE PANA LA ELABORAREA / REACTUALIZAREA PUZ, SAU P.U.D.
  - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- CATEGORII DE INTERVENTIE**
- ZONE IN CARE REALIZAREA CAILOR DE COMUNICATIE PRESUPUNE DEZAFECTARI SI EXPROPRIERI
  - OBIECTIVE AL CAROR PROFIL NU CORESPUNDE CU FUNCTIUNEA DOMINANTA SI SE PROPUNE DEZAFECTAREA
  - CORIDORE PENTRU SISTEMATIZAREA TRASELOR RETELOR TEHNICO-EDILITARE SI PETROLIERE

N 12	10%	Sectorul	Numar unitate teritoriala de referinta	Procent de ocupare a terenului	Coeficient de utilizare a terenului

Plan incadrare in zona - extras din Eterra  
scara 1:5000



**PUZ - Schimbare destinatie din zona retele tehnico-edilitare in zona mixta locuinte si dotari complementare, institutii si servicii, stabilire indicatori urbanistici**  
aprobat prin HCL nr.119/2013

**"P.U.Z Strapungere str. Laboratorului in prelungirea str. Gh.Gr. Cantacuzino"**  
aprobat prin HCL nr.274/2018

### LEGENDA :

	Limita zona studiata, S = 10073mp
	Limita teren care a generat studiul: nr.cad.145967, S teren = 2111mp
	<b>Ter - zona pentru echipare tehnico-edilitara</b> <b>P.O.T. -; C.U.T. -</b>

# PUZ

SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA DIN Ter - ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA IN ZONA MIXTA IS/ID - INSTITUTII SI SERVICII, INDUSTRIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE, STABILIRE INDICATORI URBANISTICI pentru construire hala de depozitare

INCADRARE IN TERITORIU, scara 1:10000,1:5000

U.01

**PUZ Schimbare destinatie din zona industriala in zona mixta institutii si servicii si locuinte colective - pentru construire complex comercial si locuinte colective**  
aprobat prin HCL nr.530/2021

**PUZ - Schimbare destinatie functionala din zona retele tehnico-edilitare in zona locuinte si stabilire indicatori urbanistici**  
aprobat prin HCL nr.404/2015

**PUZ - Schimbare destinatie din zona retele tehnico-edilitare in zona mixta locuinte si dotari complementare, institutii si servicii, stabilire indicatori urbanistici**  
aprobat prin HCL nr.491/2012

**PUZ - Ridicare restrictie de construire in intersecție si schimbare destinatie din zona industrie nepoluanta in zona mixta institutii si servicii/industrie nepoluanta, stabilire indicatori urbanistici, regim de aliniere**  
aprobat prin HCL nr.548/2011



PROIECTANT GENERAL <b>ARBY</b>	CUIT 17618528, 13/06/2006 tel: 0722 123123, email: office@arbyproject.ro	BENEFICIAR: <b>ELFI GROUP INTERNATIONAL S.R.L.</b> cu sediul in (nru Bucuresti), Str. Odel nr.6, Sector 4	PROIECT NR. 28
PROIECTANT DE SPECIALITATE <b>S.C. ALMI STUDIO 99 DESIGN S.R.L.</b> Ploiesti Tel. 0741221238		TITLU PROIECT: <b>SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA DIN Ter - ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO EDILITARA IN ZONA MIXTA IS/ID - INSTITUTII SI SERVICII, INDUSTRIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE, STABILIRE INDICATORI URBANISTICI pentru construire hala de depozitare</b>	DATA 07.2022 SCARA 1:10000 1:5000 FAZA <b>PUZ</b>
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNTURA	Amplasament: jud. Prahova, mun. Ploiesti, str. Laboratorului, nr. 6
SEF PROIECT	arh. Mirela Craciun		TITLU PLANSA: <b>INCADRARE IN TERITORIU</b>
PROIECTAT	arh. Cristina Georgescu		PLANSA U.01
DESENAT	arh. Cosmin Duna		