



# PUZ

**SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA DIN Ter - ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA IN ZONA MIXTA IS/ID - INSTITUTII SI SERVICII, INDUSTRIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE, STABILIRE INDICATORI URBANISTICI pentru construire hala de depozitare**

**REGIM JURIDIC, scara 1:500**

**U.05**

**LEGENDA :**

- Limita zona studiata, S = 10073mp
- Limita teren care a generat studiul: nr. cadastral 145967, S teren = 2111mp
- Acces carosabil si pietonal existent
- Regim de aliniere conform PUG: 4.0m de la aliniament
- Limita zona de protectie sanitara
- Constructie existenta - se mentine Locuinta S+P+1, Sc = 247mp, Sd = 494mp
- Constructie existenta - se mentine Anexa, Sc = Sd = 24mp

**P.O.T. existent = 12.84%**  
**C.U.T. existent = 0.25**

**Proprietatea asupra terenurilor**

- Proprietate publica de interes local
- Proprietate privata a persoanelor fizice / juridice
- Proprietate privata a statului

<b>TEr</b> - zona tehnico edilitara	<b>UTR N-1b</b> <b>P.O.T. - C.U.T. -</b>	
<b>CCr</b> - cai de comunicatii rutiere		
<b>GCo</b> - zona gospodarie comunală		
<b>Ppr</b> - zona perdele de protectie		
<b>Is</b> - zona institutii si servicii de interes general	<b>P.O.T. 45%;</b> <b>C.U.T. 0.8</b>	
<b>L/Is</b> - zona mixta locuinte si dotari complementare, institutii si servicii	<b>P.O.T. 40%</b> <b>C.U.T. 1.0</b>	
<b>Lm</b> - zona locuinte cu regim mic de inaltime	<b>P.O.T. 40%</b> <b>C.U.T. 1.0</b>	
<b>IS/ID</b> - zona mixta institutii si servicii si unitati industriale nepoluante si depozitare	<b>UTR N1 b-4</b>	<b>P.O.T. 60%</b> <b>C.U.T. 1.5,</b> <b>Rh max P+2</b> <b>Hmax 11.0m</b>
<b>C1</b>	Constructie existenta - se mentine Locuinta S+P+1, Sc = 247mp, Sd = 494mp	<b>P.O.T. existent = 12.84%</b> <b>C.U.T. existent = 0.25</b>
<b>C2</b>	Constructie existenta - se mentine Anexa, Sc = Sd = 24mp	

**ZONA DE STUDIU**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
12	384461.407	578017.805	64.403
22	384431.071	578074.616	16.218
32	384423.540	578088.979	4.563
42	384419.400	578087.060	24.609
52	384397.190	578076.463	5.604
62	384392.166	578073.981	15.583
72	384378.084	578067.309	5.906
82	384372.747	578064.780	22.794
92	384362.148	578055.021	14.179
102	384339.219	578049.201	5.839
112	384333.941	578046.704	0.238
122	384334.083	578046.513	7.112
132	384327.709	578043.358	18.374
142	384311.239	578035.214	0.197
152	384311.151	578035.390	4.709
162	384306.985	578033.195	17.041
172	384291.977	578025.124	14.534
182	384297.786	578011.801	3.453
192	384289.220	578008.660	35.491
202	384314.699	577976.733	2.487
212	384315.784	577974.495	0.599
222	384316.106	577973.990	22.549
232	384337.799	577980.144	13.376
242	384354.453	577985.101	1.620
252	384354.476	577986.721	1.608
262	384353.799	577986.180	43.247
272	384395.477	577999.725	47.506
282	384441.291	578012.289	20.859
S=10073mp			

**ZONA DE STUDIU- Str. Laboratorului**  
Nr. cadastral 143940

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
22	384431.071	578074.616	16.218
32	384423.540	578088.979	4.563
42	384419.400	578087.060	24.609
52	384397.190	578076.463	5.604
62	384392.166	578073.981	15.583
72	384378.084	578067.309	5.906
82	384372.747	578064.780	22.794
92	384362.148	578055.021	14.179
102	384339.219	578049.201	5.839
112	384333.941	578046.704	0.238
122	384334.083	578046.513	7.112
132	384327.709	578043.358	18.374
142	384311.239	578035.214	0.197
152	384311.151	578035.390	4.709
162	384306.985	578033.195	17.041
172	384291.977	578025.124	14.534
182	384297.786	578011.801	39.833
192	384333.975	578029.392	43.008
202	384372.947	578047.583	29.863
212	384400.025	578060.177	34.239
S=2290mp			

**Corp de proprietate nr. cad. 145967**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
1	384372.947	578047.583	29.863
2	384333.975	578029.392	45.732
3	384400.025	578060.177	34.239
S=2111mp			

**Nr. cadastral 143955**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
12	384461.407	578017.805	64.403
22	384431.071	578074.616	16.218
32	384423.540	578088.979	4.563
42	384419.400	578087.060	24.609
52	384397.190	578076.463	5.604
62	384392.166	578073.981	15.583
72	384378.084	578067.309	5.906
82	384372.747	578064.780	22.794
92	384362.148	578055.021	14.179
102	384339.219	578049.201	5.839
112	384333.941	578046.704	0.238
122	384334.083	578046.513	7.112
132	384327.709	578043.358	18.374
142	384311.239	578035.214	0.197
152	384311.151	578035.390	4.709
162	384306.985	578033.195	17.041
172	384291.977	578025.124	14.534
182	384297.786	578011.801	3.453
192	384289.220	578008.660	35.491
202	384314.699	577976.733	2.487
212	384315.784	577974.495	0.599
222	384316.106	577973.990	22.549
232	384337.799	577980.144	13.376
S=1830mp			

**Nr. cadastral 143328**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
282	384441.291	578012.289	38.137
4	384411.449	578036.035	26.708
3	384400.025	578060.177	29.863
1	384372.947	578047.583	52.896
272	384395.477	577999.725	47.506
S=1921mp			

**Nr. cadastral 120321**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
242	384354.453	577985.101	1.620
252	384354.476	577986.721	1.608
262	384353.799	577986.180	42.098
5	384335.589	578029.001	3.646
6	384333.633	578029.170	39.833
162	384297.786	578011.801	3.453
192	384289.220	578008.660	35.491
202	384314.699	577976.733	2.487
212	384315.784	577974.495	0.599
222	384316.106	577973.990	22.549
232	384337.799	577980.144	13.376
S=1830mp			

**PROIECTANT GENERAL**  
**ARBY PROIECT**  
CUI RO 18618528, J29/940/2006  
tel: 0727754333; email: office@arbyproiect.ro

**PROIECTANT DE SPECIALITATE**  
**S.C. ALMI STUDIO 99 DESIGN S.R.L.**  
Ploiesti Tel. 0741221238

**CALITATEA ELABORATORILOR**  
**NUME**  
**SEMNATURA**

**SEF PROIECT**  
arh. Mirela Craciun

**PROIECTAT**  
arh. Cristina Georgescu

**DESENAT**  
arh. Cosmin Duna

**BENEFICIAR:**  
**ELFI GROUP INTERNATIONAL S.R.L.**  
cu sediul in mun Bucuresti, Str. Odel nr.6, Sector 4

**TITLU PROIECT:**  
**SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA DIN Ter - ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO EDILITARE IN ZONA MIXTA IS/ID - INSTITUTII SI SERVICII, INDUSTRIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE, STABILIRE INDICATORI URBANISTICI pentru construire hala de depozitare**

**Amplasament:** jud. Prahova,mun. Ploiesti, str. Laboratorului, nr. 6

**TITLU PLANSA:**  
**REGIM JURIDIC**

**PROIECT NR. 28**  
**DATA 02.2023**  
**SCARA 1:500**  
**FAZA PUZ**  
**PLANSA U.05**